

胡志明市臺灣學校新建校舍委託規劃設計及監造計畫

評選須知

- 一、 本案將由本校依「採購評選委員會組織準則」成立採購評選委員會（以下稱評選委員會），並依「採購評選委員會審議規則」及「最有利標評選辦法」辦理評選。
- 二、 評選作業：
 - （一）投標文件經審查合於招標文件規定者，始得為協商及評選之對象
 - （二）由評選委員評審參選之服務廠商建議書，投標廠商簡報及答詢應自行備妥各項輔助資料及設備（學校備有之設備：投影機等）。
 - （三）評選要點及評分表併同各廠商所提之服務建議書（或由工作小組彙整各廠商服務建議書製作簡表），於評選會前先行函送評選委員。
 - （四）廠商簡報順序，於資格標審查時，由資格審查合格者抽籤決定，廠商未到場者，由開標主持人代抽之。
 - （五）評選委員於評選中得就參選之服務廠商之資格條件所提書面資料及簡報有關內容提出詢問，其他列席人員僅得就評選委員詢問事項發言。
 - （六）依排定之順序及時間由各服務廠商人員向評選委員簡報及答覆評選委員詢問。
- 三、 設計規劃書：

廠商應提出設計規劃書 8 份，該設計規劃書為投標文件並須於投標時一併檢附：

 - （一）評選標準：
 - 1、執行團隊成員與相關經歷及代表作品，佔 10 分。
 - （1）執行設計監造之專業工程人員及其學經歷專長等是否含蓋本計畫各項工作所需。
 - （2）公司組織團隊總人力、總資產及投資金額。
 - （3）目前有否尚在履約之案件、金額以及進度符否本案之規劃。
 - （4）過去信譽及履約實績證明文件（過去三年內完成實績）、代表作品及其他。
 - 2、規劃內容，佔 20 分。
 - （1）標的物規劃設計主題是否充分掌握。
 - （2）設計之設計圖說及經費編列詳實合理具可行施工性。
 - 3、相關規劃設計等要項之掌握，佔 40 分。
 - （1）空間機能（符合活潑、創新）：新建大樓與全校建築物及周邊道路、花園、校園外牆、高壓電設備以至校門口傳達室做一視覺景觀之整合設計並規劃預留設置公共藝術之空間。
 - （2）符合綠建築設計，建造永續校園。

(3)採光需求(考慮日晒之防治、節能減碳及再生能源等環保概念)

(4)融入兩性平權、無障礙空間及設施之理念。

(5)掌握立面景觀之規劃及視覺對師生心理感覺。

4、工程計畫執行策略，佔 20 分。

(1)施工期程的計畫策略。

(2)規劃設計策略與校務需求。

(3)監造及品管策略(進度管控機制)。

(4)現場人員派遣計畫策略(提供專業服務品質)。

(5)投標時須一併(與投標文件一起)提交工作執行計畫書、整體綜合規劃及基本設計。

5、簡報及答詢，佔 10 分。

(一) 本案採「序位法」方式進行。每位徵選小組成員就各徵選項目分別評分後加總，並依加總分數高低換為序位(分數最高者，給與「1」之序位；次高者，給與「2」之序位；以此類推)，合計所有成員之序位總數最低，且總平均分數達 70 分以上者為第一序位，取得優先參加鑑價及議價會議之權利。第一序位鑑價及議價不成，則由次優入選者，依序遞補。

(二) 本案依序選出 3 名(總平均分數未達 70 分者不得入選)各以乙家為限。如序位相同時，則獲得徵選委員評定序位第一較多者優先議價；如仍相同，則以評分項目「項次三」該項分數較高者優先議價；如再同分以「項次四」該項分數較高者優先議價。得分仍再相同者，抽籤決定之。

(三) 徵選會議決議應經出席徵選成員過半數之同意行之。

(四) 徵選會議時除繳交傳統圖表外，主以 3D 設計圖呈現評比。

(五) 簡報：

1. 決選會議日期及地點：於初選會議結束後通知入圍決選者。

2. 徵選當日依抽籤順序進行簡報與答詢，若於時間內未到達者，由本校代抽。徵選會議時，若三次唱名仍無法進行現場簡報者，逕依所送設置計畫書內容審理。簡報時間為 20 分鐘，答詢時間為 15 分鐘(不包括徵選小組成員提問時間)，徵選過程以統問統答方式進行。

3. 徵選簡報現場由本校準備單槍投影機設備，其餘請自備。

4. 應由公司代表人或委託代理人(委託代理人應攜帶委託代理授權書，格式詳附表七)出席徵選會議。每一公司至多推派 3 人出席簡報(含電腦設備操作人員與翻譯人員)。

胡志明市臺灣學校

新建校舍委託規劃設計及監造計畫

評選委員評選評分表

評選委員編號：

日期： 年 月 日

項次	評選項目	考慮因素	配分	廠商編號及得分			評選意見 (優點、缺點)
				甲	乙	丙	
一	執行團隊成員 與相關經歷及 代表作品	執行設計監造之專業工程人員及其學經歷專長等 是否含蓋本計畫各項工作所需 公司組織團隊總人力、總資產及投資金額 目前有否尚在履約之案件、金額以及進度符否本 案之規劃 過去信譽及履約實績證明文件(過去三年內完成 實績)、代表作品及其他。	10分				
二	規劃內容	標的物規劃設計主題是否充分掌握 設計之設計圖說及經費編列詳實合理具可施工性	20分				
三	相關規劃設 計等要項之 掌握	空間機能(符合活潑、創新):新建大樓與全校建築 物及周邊道路、花園、校園外牆、高壓電設備以 至校門口傳達室做一視覺景觀之整合設計並規劃 預留設置公共藝術之空間 符合綠建築設計,建造永續校園 採光需求(考慮日晒之防治、節能減碳及再生能源 等環保概念) 融入兩性平權、無障礙空間及設施之理念 掌握立面景觀之規劃及視覺對師生心理感覺	40分				
四	工程計畫執 行策略	施工期程的計畫策略。 規劃設計策略與校務需求 監造及品管策略(進度管控機制) 現場人員派遣計畫策略(提供專業服務品質) 投標時須一併(與投標文件一起)提交工作執行 計畫書、整體綜合規劃及基本設計	20分				
五	簡報及答詢		10分				
總計合計			100分				
合計序位							

評選委員簽名：

胡志明市臺灣學校

評選委員評選總表

採購案：胡志明市臺灣學校新建校舍委託規劃設計及監造計畫

日期： 年 月 日

廠商編號		甲		乙		丙	
評選委員	廠商名稱						
		得分加總	序位	得分加總	序位	得分加總	序位
	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
廠商標價							
總評分/平均總評分							
序位和(序位合計)							
序位名次							
全部評選 委員	姓名						
	出席或缺席						
	姓名						
	出席或缺席						
其他記事							

出席評選委員簽名：