

泰國工業區管理局計劃透過土地優惠措施吸引投資人

新聞日期：112 年 1 月 8 日

新聞來源：Matichon

泰國工業區管理局 (IEAT) 局長 Wiris Amrapal 本 (112) 年 1 月 8 日投書泰國媒體 Matichon，說明該局計劃持續透過減租、土地購買促銷、水電費促銷等優惠措施，全力支持泰國工業發展。

Wiris 表局長示，綜觀去年全球政經情勢，預期本年全球將持續面對地緣政治衝突、貿易戰、通貨膨脹等諸多挑戰，然而，許多研究均顯示東南亞因前述挑戰受到之經濟衝擊小於其他區域，且在疫後持續穩定復甦，該局將把握機會積極促進泰國工業發展。

泰國在全球投資人眼中具高度競爭力，IEAT 爰計劃透過減租、土地購買促銷、水電費促銷等優惠措施進一步提升吸引力，前述優惠措施適用於宋卡府 (Songkhla) 橡膠城工業區、宋卡府宋卡工業區、沙繳府 (Sa Kaeo) 沙繳工業區、披集府 (Phichit) 披集工業區等四個工業區內之既有投資人及新投資人，事實上前述四個工業區之土地優惠措施係延續去年之既有措施，而相關優惠措施之有效期限將由該局另外公布。

其中，宋卡府橡膠城工業區提供新租客首年免徵土地租金、首年免繳設備維護費等優惠，並提供既有租客前 2 年免徵土地租金、前 3 年免繳設備維護費等優惠，對於購置土地者可獲得 15% 折扣及前 3 年免繳設備維護費等優惠。

宋卡府宋卡工業區提供新租客前 3 年免徵土地租金、前 3 年免繳設備維護費等優惠，並提供既有租客前 3 年免徵土地租金、第 4 年獲得 25% 土地租金折扣、前 3 年免繳設備維護費等優惠。

沙繳府沙繳工業區提供新租客首年免徵土地租金、首年免繳設備維護費等優惠，並提供既有租客前 3 年免徵土地租金、前 2 年免繳設備維護費等優惠，此外另提供新租客及既有租客租用標準廠房之前 2 年免徵廠房租金、首年免繳設備維護費等優惠。

披集府披集工業區提供新租客前 2 年免徵土地租金、前 2 年免繳設備維護費等優惠，並提供既有租客前 3 年免徵土地租金、前 2 年免繳設

備維護費等優惠。

此外，IEAT 設下利用永續創新協助泰國工業區與國際標準接軌之 5 年發展願景(112 年至 116 年)，亦稱為 INSPIRE 願景，其中 IN-invest in business 代表吸引並壯大各大產業之投資、S-Smart 代表專注於智慧服務及營運、P- People enhancement 代表人才培訓、I- IT & Innovation 代表通訊技術及創新、R- Relationship with stakeholder 代表利益關係人經營、E-Eco 代表建立利害關係人間之互信。